

PLANBARE ARBEITEN. EIN DIREKTER ANSPRECHPARTNER.

Leistungen in Wohnungen und am Gemeinschaftseigentum – klar
getrennt, sauber abgestimmt.

AUFBEREITEN · REPARIEREN · INSTAND HALTEN



Regional im Landkreis Konstanz und im Bodenseekreis

Für klare Abläufe zwischen Verwaltung, Bewohnern und Ausführung.

UNSER LEISTUNGSUMFANG

ZWEI BEREICHE. EIN ANSPRECHPARTNER.

Wir trennen klar zwischen Arbeiten innerhalb einzelner Wohnungen und der Betreuung gemeinschaftlich genutzter Flächen.

IN WOHNUNGEN

01

Wohnungsaufbereitung

Auffrischung leer stehender oder übergebener Wohnungen – vom ersten Maßnahmenpaket bis zum sauberen, nutzbaren Zustand.

03

Reparaturen und Auffrischungen

Maler- und Schönheitsarbeiten, Bodenarbeiten, Arbeiten an Türen, Fenstern und Küchen sowie bestätigte Kleinreparaturen und Instandsetzungen.

05

Räumung und Entrümpelung

Strukturierte Räumung von Wohnungen und Nebenflächen mit sauberer Übergabe nach vereinbartem Umfang.

AM GEMEINSCHAFTSEIGENTUM

02

Hausmeisterservice

Regelmäßige Objektkontrollen, kleine Handgriffe und nachvollziehbare Rückmeldungen nach vereinbartem Leistungsumfang.

04

WEG- und Objektbetreuung

Operative Betreuung gemeinschaftlich genutzter Flächen am Objekt. Eine kaufmännische WEG-Verwaltung ist nicht Bestandteil der Leistung.

06

Außenflächen und Winterdienst

Garten-, Grün- und Grauf Flächenpflege sowie Winterdienst nach abgestimmtem Leistungsverzeichnis.

LEISTUNGSBEREICH 1 · WOHNUNGEN

LEISTUNGEN INNERHALB DER WOHNUNGEN

Von der einzelnen Kleinreparatur bis zur gebündelten Wohnungsaufbereitung – besonders bei Übergabe, Leerstand oder laufendem Reparaturbedarf.



Unser Ansatz

Nicht für jede Kleinigkeit einen neuen Betrieb suchen. Erst Umfang klären, Maßnahmen bündeln, Umsetzung abstimmen.

BEI WOHNUNGSWECHSEL

- ✓ Gebrauchsspuren und offene Kleinmängel erfassen
- ✓ Maler- und Auffrischungsarbeiten bündeln
- ✓ Bodenbeläge, Türen, Fenster und Küche prüfen
- ✓ Räumung und saubere Übergabe abstimmen

IM LAUFENDEN BESTAND

- ✓ Planbare Kleinreparaturen ausführen
- ✓ Bewohnertermine und Zugang koordinieren
- ✓ Offene Maßnahmen in der Wohnung bündeln
- ✓ Erledigte Maßnahmen nachvollziehbar rückmelden

Geeignet für Wohnungsbestände, WEG- und Mietverwaltungen sowie professionelle Bestandshalter.

LEISTUNGSBEREICH 2 · GEMEINSCHAFTSEIGENTUM

BETREUUNG RUND UM DAS GEMEINSCHAFTSEIGENTUM

Planbare Leistungen für Hausverwaltungen und WEG-Bestände – nach Objekt, Intervall und abgestimmtem Leistungsverzeichnis.

01

Hausmeisterservice

Regelmäßige Kontrollgänge, kleine Handgriffe, Meldung sichtbarer Mängel und definierte Aufgaben am Objekt.

02

WEG- und Objektbetreuung

Operative Betreuung gemeinschaftlich genutzter Bereiche. Die Leistung umfasst keine kaufmännische oder rechtliche WEG-Verwaltung.

03

Garten- und Grünflächenpflege

Planbare Pflege von Garten- und Grünflächen nach vereinbartem Umfang und Rhythmus.

04

Grauf Flächenpflege

Pflege befestigter Außenflächen, Wege, Zugänge und gemeinschaftlich genutzter Bereiche nach Leistungsverzeichnis.

05

Winterdienst

Räum- und Streuleistungen für vereinbarte Flächen, Zeitfenster und Zuständigkeiten.

06

Reinigung und Kleinmaßnahmen

Planbare Reinigung gemeinschaftlicher Bereiche sowie gebündelte Kleinreparaturen und Instandhaltung.

Umfang, Intervalle und Zuständigkeiten werden für jedes Objekt vorab klar festgelegt.

ZUSAMMENARBEIT

KLARE ABLÄUFE STATT STÄNDIGEM NACHFASSEN

Sie erhalten einen nachvollziehbaren Ablauf – vom gemeldeten Bedarf bis zur Rückmeldung nach der Ausführung.

01

Anfrage

Objekt, Situation und gewünschtes Ergebnis kurz erfassen.

02

Prüfung

Machbarkeit, Zugang, Umfang und Leistungsgrenzen klären.

03

Angebot

Leistungen und Aufwand nachvollziehbar zusammenstellen.

04

Termin

Abstimmung mit Verwaltung, Bewohnern und Objektzugang.

05

Ausführung

Bestätigte Arbeiten mit dem eigenen Team umsetzen.

06

Rückmeldung

Abschluss und offene Punkte sauber an die Verwaltung melden.

IHR VORTEIL



Ein fester Ansprechpartner



Gebündelte Kleinmaßnahmen



Eigenes ausführendes Team



Klare Leistungsgrenzen

KLARE LEISTUNGSGRENZEN

WIR VERSPRECHEN NUR, WAS WIR SAUBER LEISTEN.

Damit Hausverwaltungen verlässlich planen können, benennen wir unseren eigenen Leistungsumfang ebenso klar wie die ausgeschlossenen Gewerke.

UNSER SCHWERPUNKT

- ✓ Wohnungsaufbereitung
- ✓ Maler- und Schönheitsarbeiten
- ✓ Boden- und bestätigte Innenarbeiten
- ✓ Kleinreparaturen und Instandsetzungen
- ✓ Hausmeisterservice und Objektbetreuung
- ✓ Garten-, Grün- und Grauf Flächenpflege
- ✓ Winterdienst

NICHT TEIL UNSERER EIGENLEISTUNGEN

- Garten- und Landschaftsbau sowie Neuanlagen
- Trockenbau
- Elektrik
- Heizung und Warmwasser
- Fliesen- und Sanitärarbeiten
- Umfassende Sanierungen
- Technischer Notfall- oder Sofortdienst

PASSEN UNSERE LEISTUNGEN ZU IHREM BESTAND?

Wir prüfen den konkreten Bedarf und erstellen ein nachvollziehbares Angebot.

kontakt@immo-feinschliff.de · immo-feinschliff.de

ALEXANDER PREDIGER

Operative Leitung

0175 77 70 500